





MEMORIA DE CALIDADES

VILLA BORGHESE FASES 1 Y 2 PARCELA R3: VIVIENDAS R3-1, R3-2 Y R3-3 noviembre 2008

ESTRUCTURA

- Estructura de hormigón armado y forjados reticulares.

FACHADAS

- Fábrica capuchina revestida con mortero de cemento (revestimiento exterior) con aislamiento y trasdosado interior.
- Pintura combinando tonos sobre enfoscado.

CUBIERTAS

- Impermeabilizada con lámina asfáltica y tejas estilo árabe. Terrazas soladas en gres.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Escaleras, portales y zonas de acceso en mármol nacional con zanquines y zócalos del mismo material.
- Solados interiores de salones, dormitorios y pasillos en mármol nacional con rodapiés del mismo material.
- Baldosas de gres en solados de cocinas, baños, terrazas y patios.
- En dependencias auxiliares de zonas comunes y sótano, solería de terrazo grano medio o gres.
- En garaje, solera de hormigón pulido y baldosas antideslizantes en rampa de acceso.

ACABADOS DE PARAMENTOS Y TECHOS

- Paredes de salón y dormitorios en yeso y pintura plástica lisa.
- Baños y cocinas aplacados con gres de primera calidad en determinadas zonas según diseño y pintura anti humedad en el resto.
- Techos de salones, dormitorios y cocinas en yeso y pintura plástica lisa satinada.
- Techo continuo de placas de escayola o cartón-yeso en pasillos, baños y aseos. Techo registrable en aseo o baño secundario para acceso a máquina de aire.
- Enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes y techos de zonas comunes, accesos, huecos de ascensor y locales de sótano.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas y puertas en aluminio lacado con persiana enrollable motorizada en todas las estancias, excepto baños y cocinas, con doble acristalamiento tipo "climalit" o similar.
- Puertas principales de portales en perfiles de acero esmaltado para acristalar.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso blindada en madera DM hidrófugo lacada color blanco.
- Puertas de paso en madera DM hidrófugo lacada color blanco.
- Frentes de armarios con hojas similares a las puertas de paso y forrado interior de armarios en melamina.

Valle Romano | Memoria de Calidades Villa Borghese, parcela R3. Noviembre 2008.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Instalación interior de agua fría y caliente. La caliente calorifugada. – Producción de agua caliente mediante calentadores individuales de gas. – Bañeras serie Princesa de Roca o similar y platos de ducha de chapa esmaltada. – Los lavabos, bidés e inodoros serán de porcelana vitrificada, serie Dama de

Roca o similar. – Griferías de tipo monomando serie M2 de Roca o similar con mezcladores de agua fría y caliente.

ELECTRICIDAD

- Según el reglamento electrotécnico de baja tensión vigente.
- Mecanismos de tipo serie Simón 75 o similar. Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de equipos autónomos de aire/aire, sistema partido con bomba de calor.
- Instalación de conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión y retorno de aluminio.

TELECOMUNICACIONES

- Según reglamento vigente.
- Preinstalación para toma TV SAT en salón.
- Instalación de sistema de videoportero automático eléctrico accionado desde cada apartamento.
- Tomas de teléfono en salón-comedor y en dormitorios.

ASCENSORES

- Dotación de ascensor con capacidad para 6 personas y maniobra automática.

URBANIZACIÓN INTERIOR Y EQUIPAMIENTO

- Tratamiento de zonas entre bloques con paseos y zonas de estancia pavimentadas y ajardinadas.
- Piscina comunitaria.

MUEBLES DE COCINA

- Instalación de muebles de cocina en melamina, con fregadero, horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

DOMÓTICA

Canalizaciones para preinstalación de los siguientes servicios:

- Control de presencia mediante detectores volumétricos.
- Seguridad técnica: Detección de inundación, humo y gas y cierre automático de electroválvula ante disparo.
- Control de aire acondicionado.
- Control de luces de salón y terraza.

La urbanización interior cuenta con piscinas y zonas de paseo ajardinadas.

NOTA: La promotora se reserva la facultad de modificar cualquiera de las calidades mencionadas por otras características iguales o superiores.

Memoria de Calidades Villa Borghese, parcela R3. Noviembre 2008.



FASES I & II 01.04.11

PORTAL	PLANTA	PUERTA	TIPO	SUP.CONST	SUPERFICIE	Nº GARAJE	SUPERFICIEGARAJE	PVP	PRECIO OFERTA*	VISTAS
1	Ático	B	1+1	5321	3258	4	1566	361.168,00 €	160.000,00 €	golf mar
2	1º	B	2+2	7695	3192	6	1566	274.716,00 €	130.000,00 €	sin vistas
2	Ático	A	2+1	5852	2789	8	171	286.000,00 €	179.000,00 €	golf mar+electrodom.
3	SB	A	2+2	9481	0	49	12	209.638,00 €	130.000,00 €	sin vistas
3	Bajo	B	3+2	9623	2128	10	1432	311.712,00 €	146.000,00 €	sin vistas
3	Ático	A	2+1	6044	3304	13	1534	386.936,00 €	175.000,00 €	golf mar
3	Ático	B	2+1	5904	3417	14	1535	279.055,00 €	175.000,00 €	golf mar
4	Bajo	A	3+2	9656	1697	11	1621	312.694,00 €	146.000,00 €	sin vistas
5	Bajo	A	3+2+A	10081	0	21	1598	199.920,00 €	146.000,00 €	sin vistas
5	Bajo	B	2+2	86	0	17	1621	190.000,00 €	128.000,00 €	sin vistas
5	Ático	A	2+2	7667	2791	26	1482	480.552,00 €	185.000,00 €	golf mar
5	Ático	B	2+2	7159	3391	23	1672	448.626,00 €	185.000,00 €	golf mar
7	SB	A	2+2	9461	0	154	1259	160.000,00 €	140.000,00 €	sin vistas
7	Bajo	A	3+2	9656	1697	55	12	352.676,00 €	146.000,00 €	sin vistas
15	Bajo	B	2+2	8217	0	249	1548	322.120,00 €	160.000,00 €	golf mar
16	SB	A	2+2	9587	0	252	1878	258.208,00 €	140.000,00 €	golf mar
16	Bajo	A	2+2	8576	1584	254	1958	344.696,00 €	183.000,00 €	golf mar
16	Atico	A	2+1	5923	2785	206	1496	378.560,00 €	180.000,00 €	golf mar
17	SB	A	2+2	9568	0	264	1438	273.016,00 €	140.000,00 €	golf mar
17	Atico	A	2+1	5852	2789	260	1868	379.648,00 €	180.000,00 €	golf mar
17	Atico	B	1+1	5391	3678	261	1952	362.920,00 €	165.000,00 €	golf mar
18	Bajo	A	3+2+A	10081	0	70	1734	220.000,00 €	146.000,00 €	sin vistas
18	Bajo	B	2+2	8456	0	33	1395	190.000,00 €	128.000,00 €	sin vistas

19	Bajo	A	3+2+A	9938	0	32	1414	220.000,00 €	148.000,00 €	sin vistas
20	Bajo	A	3+2+A	10081	0	76	127	200.000,00 €	148.000,00 €	sin vistas
21	Bajo	A	3+2+A	9938	0	37	1419	220.000,00 €	148.000,00 €	sin vistas
21	Ático	A	2+2	7592	2793	81	1581	474.978,00 €	185.000,00 €	golf mar
21	Ático	B	2+2	7159	3391	82	1552	456.440,00 €	185.000,00 €	golf mar
28	SB	A	2+2	9481	0	174	1285	210.000,00 €	130.000,00 €	sin vistas
28	Bajo	A	3+2	98	1778	172	1264	199.920,00 €	146.000,00 €	sin vistas
28	Bajo	B	3+2	9623	2128	171	1213	208.250,00 €	146.000,00 €	sin vistas
34	Ático	A	2+1	5923	2785	231	1272	350.000,00 €	180.000,00 €	golf mar
34	Ático	B	1+1	5321	3258	229	12	330.000,00 €	165.000,00 €	golf mar
35	Duplex SB/	A	4+2+A	13952	1584	239	2234	375.000,00 €	218.000,00 €	golf mar
36	Duplex SB/	B	3+2+A	12466	1999	240	2255	398.410,00 €	208.000,00 €	golf mar
36	Ático	A	2+1	5852	2754	241	2433	379.200,00 €	180.000,00 €	golf mar



FASES III 01.04.11

PORTAL	PLANTA	PUERTA	TIPO	SUP.CONST	SUPERFICIE	Nº GARAJE	SUPERFICIEGARAJE	PVP	PRECIO OFERTA*	VISTAS
1	Ático	B	1+1	5321	3258	4	1566	361.168,00 €	160.000,00 €	golf mar
2	1º	B	2+2	7695	3192	6	1566	274.716,00 €	130.000,00 €	sin vistas
2	Ático	A	2+1	5852	2789	8	171	286.000,00 €	179.000,00 €	golf mar+electrodom.
3	SB	A	2+2	9481	0	49	12	209.638,00 €	130.000,00 €	sin vistas
3	Bajo	B	3+2	9623	2128	10	1432	311.712,00 €	146.000,00 €	sin vistas
3	Ático	A	2+1	6044	3304	13	1534	386.936,00 €	175.000,00 €	golf mar
3	Ático	B	2+1	5904	3417	14	1535	279.055,00 €	175.000,00 €	golf mar
4	Bajo	A	3+2	9656	1697	11	1621	312.694,00 €	146.000,00 €	sin vistas
5	Bajo	A	3+2+A	10081	0	21	1598	199.920,00 €	146.000,00 €	sin vistas
5	Bajo	B	2+2	86	0	17	1621	190.000,00 €	128.000,00 €	sin vistas
5	Ático	A	2+2	7667	2791	26	1482	480.552,00 €	185.000,00 €	golf mar
5	Ático	B	2+2	7159	3391	23	1672	448.626,00 €	185.000,00 €	golf mar
7	SB	A	2+2	9461	0	154	1259	160.000,00 €	140.000,00 €	sin vistas
7	Bajo	A	3+2	9656	1697	55	12	352.676,00 €	146.000,00 €	sin vistas
15	Bajo	B	2+2	8217	0	249	1548	322.120,00 €	160.000,00 €	golf mar
16	SB	A	2+2	9587	0	252	1878	258.208,00 €	140.000,00 €	golf mar
16	Bajo	A	2+2	8576	1584	254	1958	344.696,00 €	183.000,00 €	golf mar
16	Atico	A	2+1	5923	2785	206	1496	378.560,00 €	180.000,00 €	golf mar

* Estos precios son válidos hasta el 30 de Abril del 2011 ó hasta vender 100 unidades de oferta.



HACIENDAS

GARCIA NAVARRO

Real Estate - Inmobiliaria

 www.haciendas-garcia.com

 + 34 952 800 468

Portal	Piso	Apto.	Construidos		Nº	PVP	PRECIO		Vistas
			Total	Terrazas			garaje	OFERTA*	
1	SB	A	9220	128	79	349	128	Piscina, zonas verdes	
1	SB	B	9220	128	77	349	128	Piscina, zonas verdes	
1	Bajo	B	8652	1324	43	369	175	Golf, mar, sierra	
1	Bajo	D	8806	1256	40	349	139	Piscina, zonas verdes	
1	1º	D	8806	1256	36	349	145	Piscina, zonas verdes	
2	SB	A	9220	128	73	349	128	Piscina, zonas verdes	
2	SB	B	9220	128	72	318	128	Piscina, zonas verdes	
2	Bajo	A	8806	1256	71	349	139	Piscina, zonas verdes	
3	SB	A	9220	128	27	318	128	Zonas comunes	
3	SB	B	9220	128	26	318	128	Zonas comunes	
3	Bajo	A	8806	1256	25	318	139	Zonas comunes	
4	Bajo	B	8652	1324	10	349	175	Golf, mar, sierra	
4	Bajo	D	8806	1256	2	318	139	Zonas comunes	
4	1º	A	8806	1256	9	318	142	Zonas comunes	
4	1º	D	8806	1256	4	318	145	Zonas comunes	
5	SB	A	8668	1324	78	318	128	Zonas comunes	
5	SB	B	8668	1324	116	349	128	Piscina, zonas verdes	
5	Bajo	A	8605	128	76	318	136	Zonas comunes	
5	Bajo	B	8594	1324	75	318	136	Zonas comunes	
5	Bajo	C	8594	1324	115	349	139	Piscina, zonas verdes	
5	Bajo	D	8605	128	114	349	139	Piscina, zonas verdes	
5	1º	A	8747	1256	74	318	142	Zonas comunes	
5	1º	B	8594	1324	113	318	142	Zonas comunes	
9	SB	A	9135	1324	202	349	128	Zonas comunes	
9	SB	B	9135	1324	201	349	128	Zonas comunes	
9	Bajo	A	8594	128	184	318	136	Zonas comunes	
9	Bajo	B	8583	1324	183	318	136	Zonas comunes, piscina	
9	Bajo	C	8583	1324	182	349	136	Zonas comunes, piscina	

9	Bajo	D	8594	128	181	318	136	Zonas comunes
9	1º	A	8716	1256	188	318	163	Zonas comunes
9	1º	B	8583	1324	187	318	145	Zonas comunes, piscina
9	1º	C	8583	1324	186	349	153	Zonas comunes, piscina
9	1º	D	8716	1256	185	318	153	Zonas comunes
9	Atico	B	8845	7294	189	414	210	Golf, mar, zonas comunes
13	SB	A	9135	1324	169	369	175	Golf, Sierra
13	Bajo	A	8594	128	170	318	136	Zonas comunes, piscina
13	Bajo	B	8583	1324	171	369	189	Piscina, golf, mar
13	Bajo	C	8583	1324	178	369	175	Golf, mar
13	Bajo	D	8594	128	179	318	136	Zonas comunes
13	1º	A	8716	1256	172	349	142	Zonas comunes, piscina
13	1º	C	8583	1324	176	369	178	Golf, mar
14	SB	A	9135	1324	192	369	175	Golf, sierra
14	Bajo	B	8583	1324	195	369	171	Golf, Sierra
14	1º	C	8583	1324	198	369	178	Golf, sierra
14	1º	D	8716	1256	197	349	145	Zonas comunes, piscina
16	SB	A	9135	1324	210	349	171	Golf, Sierra
16	1º	A	8716	1256	226	318	145	Zonas comunes
16	1º	B	8583	1324	225	369	178	Golf, sierra, mar
16	1º	D	8716	1256	223	318	145	Zonas comunes
16	Atico	A	8842	7286	228	424	210	Golf, sierra, mar
16	Atico	B	8845	7294	227	424	210	Golf, sierra, mar

* Estos precios son válidos hasta el 30 de Abril del 2011 ó hasta vender 100 unidades de oferta.

* Estos precios no incluyen el IVA del 8%



Real Estate - Inmobiliaria



www.haciendas-garcia.com



+ 34 952 800 468

Nº viviend	Portal	Piso	Apto.	Tipo	Proyecto Su	Zonas Comu	Construidos Vivien	Construidos V	Terraza m2	Nº gara	Precio desd	PRECIO OFE	Vistas
221001	1	Bajo	101	2 y 2	6501	2117	10199	12316	2599	4	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221002	1	Bajo	102	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	43	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221004	1	Bajo	104	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	42	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221007	1	Bajo	107	2 y 2	6501	2117	1045	12567	2599	1	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221008	1	1º	111	2 y 2	6501	2117	10199	12316	2599	44	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221009	1	1º	112	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	5	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221010	1	1º	113	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	45	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221011	1	1º	114	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	6	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221013	1	1º	116	2 y 2	6501	2072	1045	12522	3078	7	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221016	1	2º	122	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	48	445.418,00	148.750,00	vistas golf
221017	1	2º	123	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	9	445.418,00	148.750,00	vistas golf
221018	1	2º	124	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	49	445.418,00	148.750,00	vistas golf
221019	1	2º	125	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	10	445.418,00	148.750,00	vistas golf
221022	1	Atico	131	2 y 1	5747	157	9283	10853	5492	12	526.884,00	215.000,00	golf y mar
221023	1	Atico	132	2 y 1	5747	1548	9161	10709	5492	51	526.884,00	215.000,00	golf y mar
221024	1	Atico	133	2 y 1	5747	157	9283	10853	12455	52	571.320,00	229.000,00	golf y mar
221025	2	Bajo	201	2 y 2	6501	2117	1045	12567	2599	61	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221026	2	Bajo	202	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	21	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221030	2	Bajo	206	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	59	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221031	2	Bajo	207	2 y 2	6501	2117	1045	12567	2599	18	326.922,00	140.250,00	vistas zona verde
221032	2	1º	211	2 y 2	6501	2117	1045	12567	2599	63	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221033	2	1º	212	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	23	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221034	2	1º	213	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	62	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221035	2	1º	214	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	22	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221036	2	1º	215	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	58	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221037	2	1º	216	2 y 2	6501	2072	10199	12271	2599	17	363.952,00	144.500,00	vistas zona verde
221039	2	2º	221	2 y 1	6004	1663	9614	11277	2873	65	445.418,00	153.000,00	vistas golf
221040	2	2º	222	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	25	445.418,00	153.000,00	vistas golf
221041	2	2º	223	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	64	445.418,00	153.000,00	vistas golf
221042	2	2º	224	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	24	445.418,00	153.000,00	vistas golf
221043	2	2º	225	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	16	445.418,00	153.000,00	vistas golf
221044	2	2º	226	2 y 1	6004	1619	937	10989	2873	56	445.418,00	153.000,00	vistas golf

221047	2	Atico	232	1 y 1	4724	1273	7531	8804	4074	26	452.824,00	195.000,00	golf y mar
221048	2	Atico	233	1 y 1	4709	1273	7531	8804	4074	53	452.824,00	195.000,00	golf y mar
223097	17	Bajo	1702	2 y 2	6501	1796	999	11786	2599	405	393.576,00	175.100,00	golf sierra mar
223098	17	Bajo	1703	2 y 2	6501	1796	999	11786	2599	443	260.000,00	175.100,00	golf sierra mar
223101	17	Bajo	1706	2 y 2	6501	1796	999	11786	2599	442	393.576,00	175.100,00	golf sierra mar
223105	17	1º	1713	2 y 2	6501	1796	999	11786	2599	406	438.012,00	177.650,00	golf sierra mar
223111	17	2º	1722	2 y 1	6004	1404	9178	10582	2873	447	467.636,00	180.200,00	golf sierra mar
223113	17	2º	1724	2 y 1	6004	1404	9178	10582	2873	446	467.636,00	180.200,00	golf sierra mar
223114	17	2º	1725	2 y 1	6004	1404	9178	10582	2873	439	467.636,00	180.200,00	golf sierra mar
223115	17	2º	1726	2 y 1	6004	1404	9178	10582	2873	399	467.636,00	180.200,00	golf sierra mar
223119	17	Atico	1733	1 y 1	4709	1104	7375	8479	4074	398	526.884,00	195.000,00	golf sierra mar
223120	17	Atico	1734	2 y 1	5747	1362	9093	10455	5492	437	600.944,00	215.000,00	golf sierra mar

Estos precios son válidos hasta el 30 de Abril del 2011 ó hasta vender 100 unidades de oferta.

* Estos precios no incluyen el IVA del 18%